



Concept Ontwikkelstrategie Agniesebuurt

juli 2021

Inhoudsopgave

1. Inleiding P3

- 1.1 Aanleiding voor de ontwikkelstrategie
- 1.2 Samenvatting

2. Opgaves P7

- 2.1 Wat speelt er in de wijk?
- 2.2 Door de lens van de bewoners
- 2.3 Leidende opgaves en aandachtspunten

3. De concept strategie P12

- 3.1 Het ruimtelijke kader
- 3.2 Hoe komen mogelijke oplossingen samen in de wijk?
- 3.3 Fasering
- 3.4 Discussieplaten

4. Vervolgstappen P18

- 4.1 Vervolgstappen
- 4.2 Handreiking

Colofon

01

CONCEPT

Introducing

1.1 Aanleiding voor de ontwikkelstrategie

Beste lezer,

Voor u ligt de conceptversie van de ontwikkelstrategie voor de Agniesebuurt. We zijn trots op het resultaat dat er ligt. We hebben maximaal rekening gehouden met de noden en wensen die we van bewoners gehoord hebben. Jullie wonen er tenslotte. Deze samenwerking met bewoners heeft het proces verrijkt en ons door een andere bril laten kijken.

Waarom een ontwikkelstrategie?

In de Agniesebuurt staat de komende 10 jaar nogal wat werk gepland. Veel woningen van Havensteder hebben een nieuwe fundering nodig. Daarnaast kunnen de woningen nog duurzamer. Ook daken en binnentuinen kunnen beter aangepast worden aan de klimaatveranderingen. In de Agniesestraat, Herlaertstraat, Wateringhestraat en Heemsteestraat wordt het riool vervangen. Daarnaast is in de transitievisie warmte vastgesteld dat de Agniesebuurt een kansrijk gebied is om voor 2025 te starten met een gebiedsaanpak om stadswarmte aan te leggen. Dat zijn behoorlijk wat opgaven die relatie met elkaar hebben. Dat vraagt om afstemming. En dan hebben we het nog niet over de dromen en wensen van de Rotterdammers

die in de Agniesebuurt leven. Daarom is deze ontwikkelstrategie opgesteld. Zodat we weten welke ambities er zijn voor de Agniesebuurt, en hoe we die samen kunnen waarmaken.

Hoe?

Bureau PosadMaxwan heeft een belangrijke rol gespeeld in het maken van de ontwikkelstrategie. Er zijn gesprekken gevoerd met professionals van de gemeente en Havensteder. Met ondersteuning van Open Kaart zijn twee bewonersavonden, wat individuele gesprekken en een groepswandeling gehouden in de wijk. We hebben van bewoners gehoord wat zij belangrijk vinden in hun buurt, wat er al heel goed gaat en wat nog beter kan. Dat hebben we opgeschreven in een Programma van Wensen. Het Programma van Wensen heeft ook als input gediend voor de ontwikkelstrategie.

Wat?

De ontwikkelstrategie van de Agniesebuurt laat zien hoe alle opgaven in elkaar passen. Wat is er belangrijk in de Agniesebuurt? We willen goede woningen, die duurzamer zijn. We willen meer ruimte voor ontmoeten en voor groen. De pleinen zijn te heet. Maar we zien ook

welke uitdagingen er nog liggen. Hoe moet het met parkeren? En hoe zorgen we ervoor dat de nieuwe plannen de huidige bewoners niet verdringen? Samen pakken we die uitdagingen op.

We zien deze ontwikkelstrategie als een mooie start voor de komende 10 jaar, waarin we deze ambities waar willen maken met bewoners, ondernemers en iedereen die met ons mee wil doen.

*Havensteder
Gemeente Rotterdam*

1.2 Samenvatting

Op zoek naar samenhang

De ontwikkelstrategie is een samenhangend idee van hoe de Agniesebuurt kan verbeteren. Zo helpt het iedereen die wat doet in de buurt om de losse plannen op elkaar af te stemmen en om noodzakelijke werkzaamheden te koppelen aan gewenste verbeteringen. Havensteder en de gemeente zijn daarin als eerst aan zet, zij hebben daarom ook opdracht gegeven voor dit ontwikkelperspectief.

Maar ook woningeigenaren, actieve bewoners en andere organisaties in de buurt hebben belang bij en invloed op de toekomst van de buurt. Daarom is ervoor gekozen om bewoners en ondernemers bij het maken van de ontwikkelstrategie te betrekken en actief te laten meedenken. Deze aanpak zorgt ervoor dat de bewoners tijdens het proces kunnen bijsturen en in dialoog gaan.

Het perspectief van bewoners en ondernemers uit de buurt is opgehaald tijdens een brede digitale inloopsessie en samengevat in een Programma van Wensen. Hierin staat wat bewoners belangrijk vinden voor de toekomst van de Agniesebuurt, waar ze zich zorgen om maken en welke ideeën en initiatieven er leven.

Dit is naast de andere opgaves in de buurt gelegd waardoor het mede als basis dient voor de drie scenario's die uitgewerkt werden.

Deze scenario's met mogelijke antwoorden zijn opnieuw aan de bewoners voorgelegd. Uit deze bespreking bleek o.a. de voorkeur om in te zetten op de vergroening van de dwarsstraten als verbinding tussen het nieuwe Hofbogenpark en de omliggende wijk. Daarnaast klonk ook de duidelijke wens om vooral verder te bouwen op de ontmoetingsplekken die al bestaan, voordat er gekeken wordt waar je nieuwe plekken kunt toevoegen. Om deze bestaande plekken nog beter in kaart te brengen, heeft een aantal bewoners het ontwerpteam meegenomen door de buurt. De input van deze wandeling is ook vastgelegd in een kaart.

Met al deze inbreng onder de arm werd van de drie scenario's één ontwikkelstrategie gemaakt voor de Agniesebuurt. Deze wordt nu al in conceptfase aan de bewoners voorgelegd voor laatste feedback. Op hetzelfde moment wordt deze ook door gemeente en Havensteder bestudeerd. Daarna wordt nog een verdiepingsslag gemaakt en volgt een uitgebreid terugkoppelmoment met de wijk als de ontwikkelstrategie afgerond is na de zomer. Daarmee kan iedereen op de hoogte zijn van wat er staat te gebeuren en waar kansen liggen om zelf iets te doen.

Welke opgaven en aandachtspunten spelen in de wijk?

Uit de bewonersbevraging, interviews met de Gemeente en Havensteder en uit de data over de wijk (zoals de Buurtmonitor, Wijk actieplan,), komt een aantal duidelijke opgaven naar voor:

- Funderingsherstel en onderhoud/renovatie van het vastgoed;
- Verbetering van de leefbaarheid in de wijk (groen, verblijfskwaliteit, onderhoud, zwerfvuil en ongedierte, onveiligheid, ...);
- Grote verduurzamingsopgave (energiepeil woningen, warmtenet aanleggen, hittestress, klimaatadaptatie, ...).

Er zit heel wat overlap in deze opgaves en het is dan ook logisch om ze samen aan te pakken. De ontwikkelstrategie heeft als doel om een geïntegreerde aanpak voor te stellen waar oplossingen meerdere opgaves aanpakken. Daarbij is het cruciaal om het kwetsbare historische karakter van de wijk te bewaren of zelfs te versterken. Net zo belangrijk is het om ervoor te zorgen dat er voor iedereen een plek blijft bestaan in de wijk. Alles bij elkaar is het een ingewikkelde puzzel.

Hoofdlijnen van de ontwikkelstrategie

De ontwikkelstrategie zet sterk in op vergroening en ontmoeten, zowel op straat als in de bebouwing en binnentuinen. Alleen door gebouwen en openbare ruimte samen aan te pakken, kan er een samenhangend resultaat ontstaan.

De conceptstrategie zet in hoofdlijnen in op:

- Het verbeteren van de verblijfskwaliteit van het Ammersooiseplein en de binnentuinen;
- Het creëren van pleintjes op de kruispunten van de Agniesestraat die de huidige ontmoetingsruimte versterken;
- Het behouden van de cultuurhistorische panden in Agniesebuurt Oost en het herstellen van hun waarde op de hoekpanden en in de dwarsstraten;
- Het vergroenen van de dwarsstraten in de wijk om een link te maken tussen Hofbogenpark en Noordsingel/Schiekade (wordt verder onderzocht in combinatie met rioleringsaanpak);
- Het autoluw maken van de dwarsstraten om ruimte te maken voor vergroening en de leefbaarheid te vergroten (wordt verder onderzocht in combinatie met rioleringsaanpak).

De inzet op deze hoofdlijnen is het resultaat van veel en zorgvuldig overleg met verschillende partijen, waarbij de belangen en goede ideeën van bewoners zoveel mogelijk zijn meegenomen. Een volledig overzicht van hoe deze hoofdlijnen concreet worden, is terug te vinden op p. 12.

Wanneer gaat dit allemaal gebeuren?

Van rioleringswerken en funderingsherstel tot vergroening en de aanleg van een warmtenet, al deze werkzaamheden moeten een plekje krijgen en liefst niet allemaal apart. Om te voorkomen dat de straten steeds opnieuw open worden gelegd wordt momenteel gekeken wat slim samen kan gaan. Zo kan het warmtenet misschien samen met de rioleringswerken de grond in of kan er bij het funderingsherstel al wat voorzien worden om later makkelijk aan te sluiten op het warmtenet.

Deze planning is een puzzel op zich, waarbij als eerste de verschillende organisaties met elkaar om tafel gaan. Wanneer die een planning op hoofdlijnen hebben, wordt er een informatieavond gepland met de bewoners om de fasering van alles wat reeds gepland staat te bespreken.

Ruimte in het vervolg

Waar het ontwikkelperspectief zoekt naar samenhang, is er in de uitwerking nog ruimte voor maatwerk en initiatief. Er liggen zowel bij de Gemeente als bij Havensteder nog een aantal vragen op tafel die ze verder samen zullen aanpakken. Daarnaast liggen er aanknopingspunten die juist door de inzet van bewoners tot bloei kunnen komen.

Op p. 19 staat een overzicht van de mogelijke vervolgstappen maar hier alvast wat voorbeelden:

- Samen met Gemeente, Havensteder en bewoners onderzoeken welke functies gewenst zijn in de hoekpanden op de Agniesestraat.
- Gemeente voert intern debat over autoluwe straten en hoe dit precies invulling kan krijgen + welke alternatieven voor het straatparkeren vorm kunnen krijgen
- Havensteder en Gemeente starten in September een project op rond de renovatie van de binnentuinen. Er zal ook besproken worden welke rol de bewoners hierin willen opnemen.

De ontwikkelstrategie is dus geen eindpunt maar de start van een samenhangende verbetering van de buurt. De strategie geeft richting en kader aan een heel aantal projecten die de komende jaren op stapel staan of nog opgezet moeten worden. Ze moet ervoor zorgen dat alle projecten in de wijk tot een groenere en leefbaardere omgeving leiden waar plaats is voor iedereen en waar oude en nieuwe architectuur elkaar versterken.

02

CONCEPT

Opgaves

2.1 Wat speelt er in de wijk?

In de Agniesebuurt komen vandaag heel wat uitdagingen samen. Deze spelen op verschillende schalen, van woningniveau tot wijkniveau en daarbuiten. Om tot een integrale ontwikkelstrategie te komen, is het noodzakelijk deze uitdagingen vanuit verschillende perspectieven te bekijken. Zo kunnen grote stedelijke transitie gekoppeld worden aan lokale noden en wensen van bewoners en gebruikers. De acties die reeds gepland staan in de wijk kunnen de aanleiding zijn om ook effectief aan de slag te gaan.

Wie bewoont of gebruikt de buurt en wat zijn hun noden en wensen?

- Meer groen in de buurt
- Schonere buurt, zwerfafval tegengaan en algemene veiligheid verbeteren
- Parkeerdruk verminderen
- Verkeersveiligheid verhogen (mobiliteitsaanpak stelt verlaagde snelheid en meer ruimte voor langzaamverkeer voor)
- Meer of kwalitatievere ruimte voor ontmoeten
- Cultuurhistorisch karakter behouden en/of versterken

Welke transitie spelen in de stad en hoe vertalen ze zich in deze buurt?

- Mobiliteit (deelmobiliteit, ruim baan voor voetgangers, fietsers en OV)
- Klimaatadaptatie (hitte tegengaan, watermanagement, vergroeningen, natuurinclusie)
- Energietransitie (2030 gasloze buurt, verbeteren energielabel)
- Demografische veranderingen (o.a. instroom van jonge hogere inkomens)
- Verdichting van de stadsbuurten
- Gezonde stadsbuurt (leefbaarheid verhogen, vervuiling verlagen, sociale cohesie verbeteren)

Welke concrete acties zijn gepland in de buurt die de aanleiding kunnen zijn voor een ruimere ontwikkeling? Wat is de ruimtelijke context van de buurt?

- Rioleringsherstel
- Waterbergingswerken
- Funderingsherstel
- Balans sociaal - middenhuur - vrije sector brengen in de buurt (BOK)
- ZOHO
- Hofbogen



2.2 Door de lens van de bewoners

Om een goed verbeterplan voor de buurt te maken is het belangrijk om de buurt te begrijpen door de bril van bewoners. Voor deze ontwikkelstrategie is daarom onder begeleiding van Open Kaart een Programma van Wensen gemaakt. Dit is een beschrijving van wat bewoners aangeven als de kracht én de verbeterpunten van de buurt. Hiervoor zijn verschillende bijeenkomsten en een wijkwandeling georganiseerd waarin een breed beeld is opgehaald van wat men belangrijk vindt voor de toekomst van de Agniesebuurt. Hieronder worden de belangrijkste punten beschreven. Het volledige Programma van Wensen kan je lezen op de website www.toekomstagniesebuurt.nl.

Samenvatting Programma van wensen:

Kracht: Historisch karakter én ongepolijste sfeer

Eén van de belangrijkste kwaliteiten in de buurt wordt de charme van de historische gebouwen genoemd. Tegelijkertijd vindt men ook de afwisseling met nieuwe gebouwen een kwaliteit op zich; de combinatie van historisch karakter en een ongepolijste sfeer.

De plekken waar bewoners de meest waarde aan hechten zijn de handvol groene plekken zoals de Banierhof, de Schout Heynricstraat en het Ammersooiseplein. De verborgen binnentuinen zijn daarbij een goed bewaard

geheim. Het beschermen en versterken van deze ontmoetingsplekken wordt van groot belang geacht.

Knelpunten: gebrek aan ruimte voor groen en ontmoetingsplekken

De kwaliteit van de groene plekken is tegelijkertijd ook een belangrijk knelpunt. Er is zijn er te weinig van en de plekken die er zijn, zoals het Ammersooiseplein, moeten groener worden. De behoefte aan meer groen hangt samen met de behoefte aan meer verblijfs- en ontmoetingsplekken in de buitenruimte. Het toevoegen van groen moet de gebruiksmogelijkheden voor verblijven en ontmoeten vergroten. Door de smalle straten en het dominante verkeer staat dit erg onder druk.

Ruimte voor vergroening en ontmoeting concurreert met de plek voor de auto. Bewoners zijn verdeeld over het belang van parkeerplekken in de wijk. Een deel van de bewoners, die afhankelijk is van de auto, vindt dat er te weinig parkeerplekken zijn. Extra ruimte maken voor ontmoeting kan niet zonder goed na te denken over de parkeeropgave.

Zorgen voor verdringing

Van de zorgen die er leven rond de plannen steekt één er bovenuit en dat is die zorg voor

verdringing. 'Mag ik hier straks nog wel wonen?' en 'zijn er straks nog winkeltjes waar ik graag kom?'. Het moet duidelijk zijn dat de plannen verbetering brengen voor alle bewoners uit de buurt.

Daarnaast zijn er zorgen over de overlast van de bouwplannen en is er wantrouwen of er wel goed geluisterd wordt.

Initiatieven en ideeën

Tegelijkertijd lijkt er in de wijk veel motivatie te zijn om zich in te zetten voor verbetering. Met name voor vergroening van straten of het gezamenlijk inrichten van binnentuinen. Ook zijn er initiatieven om activiteiten te organiseren zoals danscursussen voor kinderen in de buitenruimte.

Hieronder vind je een kaart met verschillende punten het programma van wensen erop en een aantal bijzondere plekken die bewoners hebben laten zien tijdens de wijkwandeling.

2.2 Door de lens van de bewoners



1. Banierhof openbare tuin sinds kort in zelfbeheer
2. Openbare binnenruimte zonder groen. Bewoners vinden straatkant kwalitatiever dan binnenhoven
3. Tuin van woongemeenschap Centraal Wonen
4. Zelfbeheertuin, niet openbaar.
5. Oogst-met-ons-mee-tuin. Beheerd door bewoners op grond gemeente
6. Door bewoners vergroend kruispunt, pleintje moet groener
7. Wordt ondanks drempel hard gereden
8. Voorbeeldtuin voor nieuwe manier van om gaan met water, niet openbaar
9. Ruimte van collectieve binnentuin?
10. Mooie platanen!
11. Tijdelijke ecologische tuin beheerd door tuinmannen daklozenopvang
12. Kinder karatedojo
13. Wooncollectief

2.3 Leidende opgaves en aandachtspunten

Uit de verschillende opgaves die vandaag spelen in de wijk, komen er drie naar voren die samen de grootste problemen kunnen aanpakken maar ook verder bouwen op de sterktes van de wijk. Door in te zetten op vastgoed en publiek domein samen kunnen heel wat problemen integraal aangepakt worden. Zo kan de uitrol van een warmtenet (verduurzamen) afgestemd worden met de funderingswerken (vastgoed verbeteren) en de vergroening van het straatprofiel (leefbaarheid).



1. Funderings- en Onderhoudsproblematiek

- Urgent onderhoud en renovatie woningen nodig
- Urgent herstel verzakkende funderingen



2. Verbetering leefbaarheid in de wijk

- Beperkte verblijfskwaliteit en groen
- Weinig faciliteiten voor verschillende doelgroepen
- Onveilig gevoel, zwerfvuil en ongedierte
- Gebrekkig onderhoud van groen en (speel)infrastructuur



3. Grote verduurzamingsopgave

- Veel woningen met een laag energielabel
- Uitrol warmtenet
- Hittestress, vooral op pleinen en langs straten
- Wateroverlast in straten en binnentuinen
- Bodemdaling

Aandachtspunt > Kwetsbare historische identiteit

Veel voor-oorlogse bebouwing is al verdwenen in de wijk. Het is dan ook belangrijk om bij de genoemde opgaves de kans aan te grijpen om de historische waarde te versterken of tenminste te behouden. Hierbij kan zowel ingezet worden op het behouden van beeldbepalende en beeldondersteunende bebouwing als het renoveren en herstellen van strategische panden om het algemene cultuurhistorische karakter van de wijk te versterken.

Aandachtspunt > Een plaats voor iedereen

Bij het aanpakken van de opgaves wordt extra aandacht besteedt aan het behouden van een goede balans tussen sociaal en vrije markt. Er wordt ook gekeken naar mogelijkheden om de woningtypologieën in de wijk aan te passen zodat het aanbod beter afgestemd is op de vraag. Zo wordt er maximaal ruimte gemaakt voor iedereen en wordt de angst voor verdringing uit de wijk aangepakt.



03

CONCEPT

De conceptstrategie

3.1 Het ruimtelijk kader



- Hoofd groenstructuur
- Groen daktuin hofbogen
- Vergroening plannen
- Vergroening straten
- Potentiele dakvergroening
- Groene tuinen
- Autoluw

Groen-blauw

- Toevoegen bomen met onderbegroeiing dwarse straten*.
- Connectie dwarse groene straten met Hofbogen park en Schiekade/Noordsingel.
- Beter onderhoud, meer participatie (ver) groene(n) binnentuinen.
- Vergroenen Ammersooise plein.



- Ontmoetingsplek
- Voorzieningen zone
- Belangrijke plekken
- Langzaam verkeer
- Autoluw zone

Ontmoeten

- Ammersooiseplein als middelpunt van ontmoeting.
- Ontmoeten op de kruispunten Agniesestraat.
- Belangrijke cultuurhistorische panden op de hoeken benadrukken en opladen met lokale voorzieningen.
- (speel)infrastructuur, zitgelegenheid voor elke leeftijd.



- Ontmoetingsplek
- Langzaam verkeer netwerk
- Fietsenstalling
- Autoluw zone
- Autoverkeer
- Hub voor deelmobiliteit

Mobiliteit

- Dwarse straten autoluw maken en straatparkeren sterk verminderen*.
- Langse straten voor doorgaand verkeer.
- Parkeren enkel voor de wijkbewoners.
- Deelmobiliteit (auto's en fietsen/scooters) voorzien.
- Meerdere fietsenparkings voorzien.



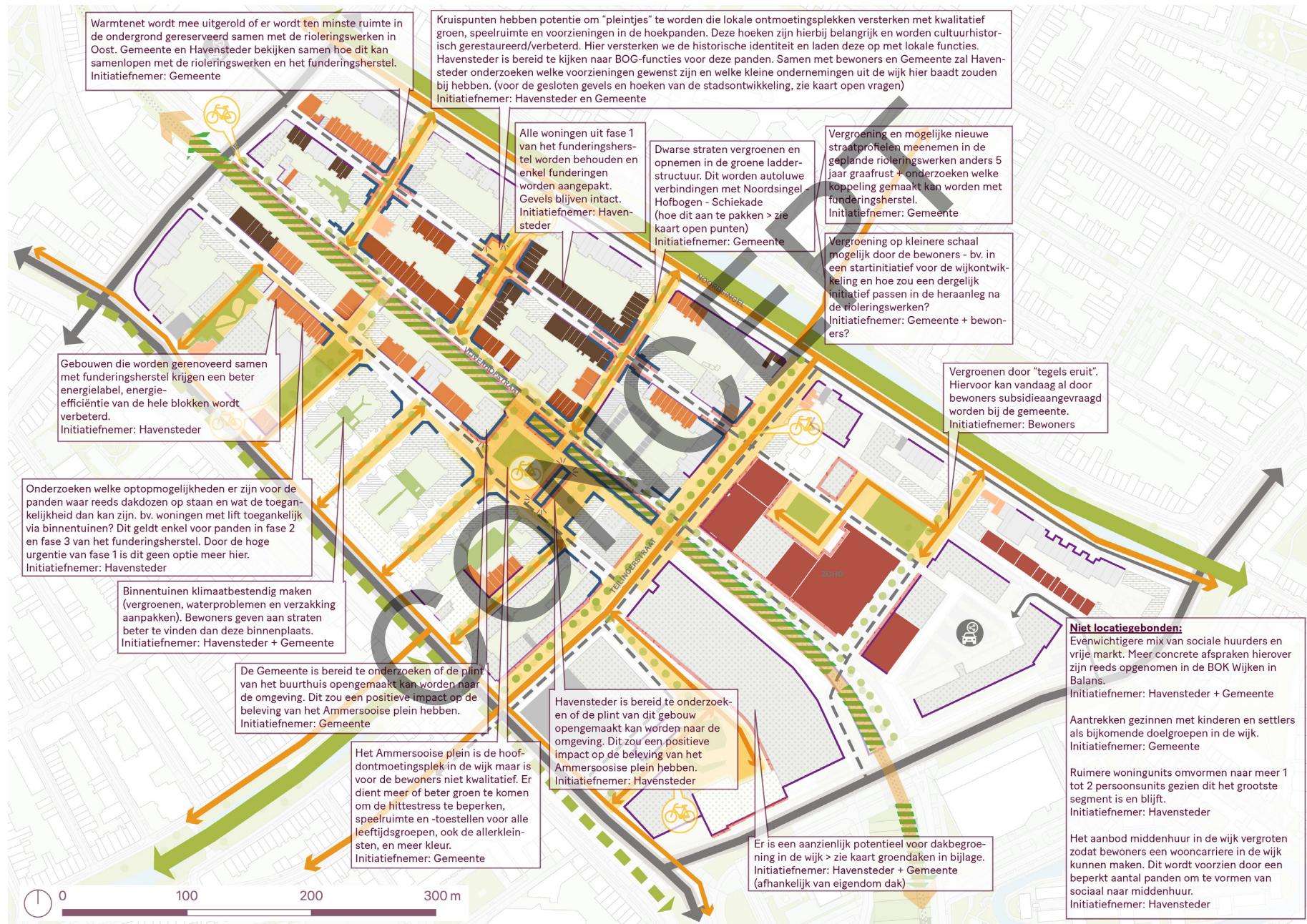
- Panden (Havensteder)
- Panden
- Beeldbepalende bebouwing
- Beeldbepalende bebouwing
- Havensteder eigendom
- Funderingsherstel
- Ontmoetingsplek
- Voorzieningen concentreren

Cultuurhistoriek

- Panden dwarse straten en hoekpanden Agniesebuurt Oost herstellen.
- Panden Agniesebuurt Oost behouden en onderzoek optoppen huidige dakdozen.
- Panden Banierstraat mogelijkheid tot herontwikkeling onderzoeken.

*Dit wordt verder onderzocht en uitgewerkt in traject Inrichtingsplan Agniesebuurt Oost (rioleringswerken).

3.2 Hoe komen mogelijke oplossingen samen in de wijk?



3.3 Fasering

Op deze kaart zie je de uitgewerkte fasering van de rioleringswerken en het funderingsherstel.

De rioleringswerken worden uitgevoerd van West naar Oost in de wijk en zijn nu in de laatste fase (licht paars).

De funderingswerken aan de woningen van Havensteder gaan volgens urgentie van de uit te voeren werken. Hoe donkerder bruin, hoe eerder de werken opgestart zullen worden.

Om al deze werken goed op elkaar af te stemmen, wordt verder overleg voorzien tussen gemeente en Havensteder.



3.4 Discussieplaten

De discussieplaten op deze en volgende pagina's zijn mogelijke impressies voor de wijk naar de toekomst toe. Dit zijn geen ontwerpbeelden of concrete voorstellen. Ze moeten gelezen worden als inspiratie en werden al besproken met de bewoners. Zij hebben er kanttekeningen bij geplaatst zoals te zien is op de tekeningen.

Ammersooise plein



- Versteend
- Geen speelruimte voor de aller jongste
- Weinig schaduw
- Route onder Spoorbogen geblokkeerd
- Fietsenstalling op onlogische plek
- Plint gebouwen gesloten en donker
- Lage kwaliteit begroeiing
- Begroeiing blokkeert zicht
- Weinig kleur
- Geen ruimte voor sport
- Geen kwalitatieve zitplekken die aansluiten bij behoefte bewoners zoals picknickbankjes

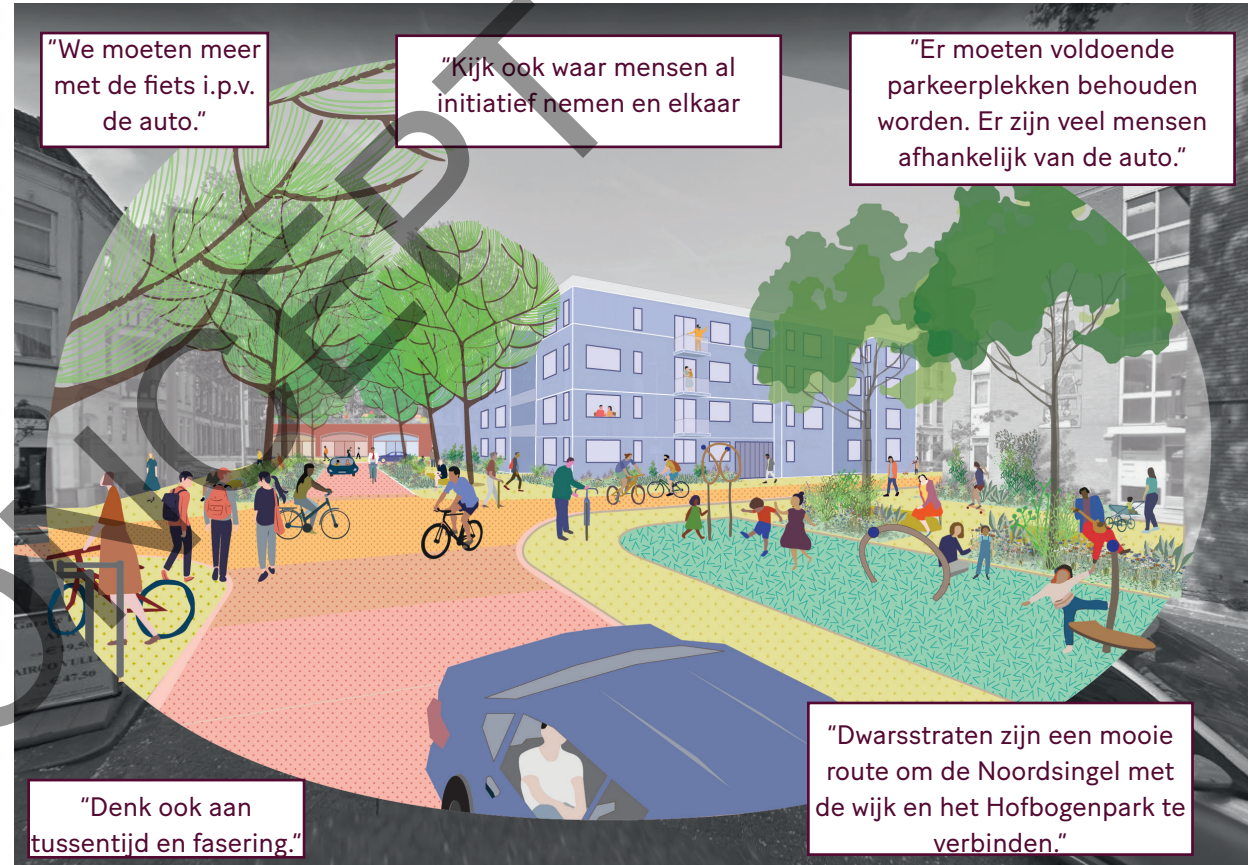


- Kunnen we de Duimdrop een nieuwe thuis geven?
- Hoe zit het met de toegang naar het Hofbogenpark?
- Kan er speelruimte voor alle leeftijden komen met een zachte ondergrond?
- Kunnen we het plein vergroenen zonder speelruimte te verliezen?

Discussieplaat Watteringhestraat



- Versteend
- Veel ruimte gereserveerd voor geparkeerde auto's
- Weinig bomen
- Ontmoetingsruimte van lage kwaliteit
- Architectuur niet passend bij cultuurhistorische buurt
- Geen goede plek voor fietsparkeren
- Speeltoestellen niet bruikbaar voor juiste doelgroepen
- Geen schaduw
- Blinde gevels rondom pleintje



- Kunnen we door het vergroenen van de dwarsstraten de Noordsingel meer bij de wijk betrekken? Dit is een belangrijke ontmoetingsplek maar kan beter ingericht worden/
- Hoe vinden we een goede scheiding tussen verblijven en bewegen zodat iedereen zijn plek heeft?
- Waar kunnen we verder bouwen op bestaande initiatieven (vb. Oogst-met-ons-mee-tuin) en ontmoetingsplekken?

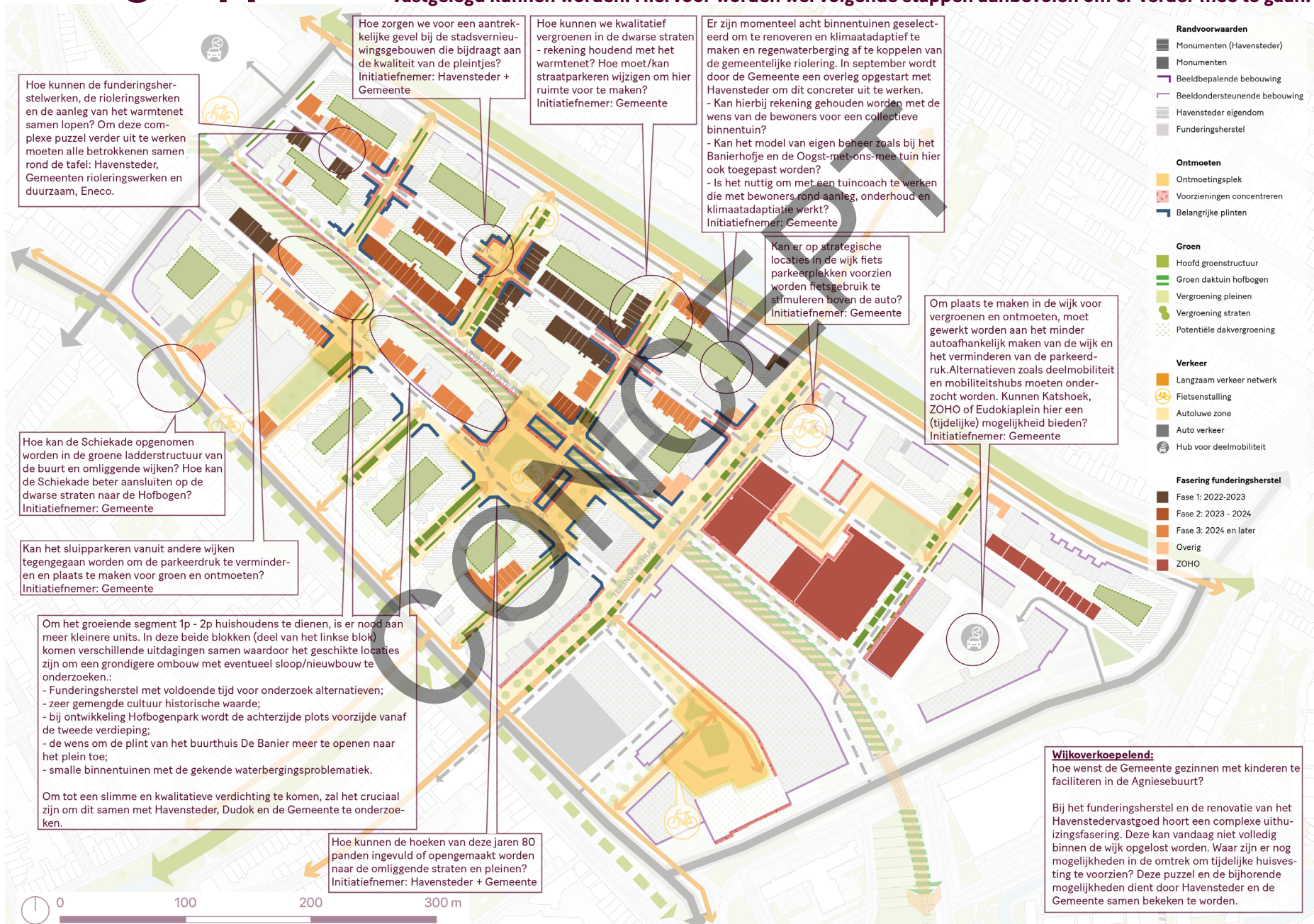
04

CONCEPT

Vervolgstappen

4.1 Vervolgstappen

Tot slot zijn er nog opgaves binnen het ontwikkelperspectief die verder onderzocht moeten worden voor ze concreet vastgelegd kunnen worden. Hiervoor worden wel volgende stappen aanbevolen om er verder mee te gaan.



4.2 Handreiking

Uitnodiging om mee te doen

De ontwikkelstrategie laat zien wat er kan gebeuren om de buurt te verbeteren. Bij veel van de projecten zijn de gemeente en Havensteder aan zet, maar er zijn ook kansen waar bewoners en organisaties zelf aan mee kunnen werken. Zie deze strategie daarom ook als uitnodiging om mee te doen en denken. Je zou daarbij kunnen denken aan de volgende punten:

Vergroening en inrichting van plekken.

De mooiste plekken in Rotterdam zijn plekken waar bewoners extra kwaliteit aan toevoegen. In de Agniesebuurt zijn daar al mooie voorbeelden van, maar de aan-staande werkzaamheden nodigen uit om daar verder over na te denken.

Onder bepaalde voorwaarden – zoals goede afspraken met de gemeente – is zelf-beheer ook mogelijk.

Organiseren van buurtactiviteiten.

Wat is er nodig om mensen hun huizen uit te krijgen en te laten bewegen? Wat is er nodig voor kinderen om veilig te kunnen spelen? Hoe kun je bewoners en bezoekers inspireren om hun afval in de prullenbak te gooien? En hoe krijg je burens die elkaar nog nooit gesproken hebben met elkaar aan het dansen? De beste

ideeën voor dit soort vragen komen vaak uit de buurt zelf, soms is ondersteuning of subsidie mogelijk.

Experimenteren met verkeer

Dé oplossing als het gaat om parkeren en verkeer tegenover ander gebruik van de straat bestaat niet. De ontwikkelstrategie biedt kansen om met nieuwe ideeën te komen. Hoe kun je bijvoorbeeld met je burens als straat op een creatieve manier zorgen dat er minder parkeerplekken nodig zijn?

En nog meer....

Het ontwikkelperspectief biedt veel nieuwe kansen voor de wijk. Als jij er nog meer ziet dan horen we die graag. Samen met de Wijkraad, Gemeente en Havensteder kunnen we kijken waar die een plek kunnen krijgen.

Colofon

Deze studie is uitgevoerd door PosadMaxwan in gezamenlijke opdracht van Gemeente Rotterdam en Havensteder. Bewonersparticipatie werd begeleid door Open Kaart.

PosadMaxwan:
Emile Revier, Marianne Lefever, Yue Shen, Eva Verberne, Iulia Sirbu, Jeanne Blok, Jan-Gerk de Boer, Akarapol Chongwattanaoj

Open Kaart: Jurrian Arnold, Pieter Graaff

Rotterdam: Tim Heijkoop

Havensteder: Lotte Akveld

PosadMaxwan
Binckhorstlaan 36
2516 BE Den Haag
tel: 070 322 2869
www.posadmaxwan.nl

juli 2021

CONCEPT

POSAD MAXWAN

strategy x design