



Bewoners van de wijk Schaapsdrift (midden) in Arnhem. Links: Daniël Koster. Rechts: Eimer Wieldraaijer en zijn vrouw Emilie Pieters. © Eigen foto/Erik van 't Hullenaar/Gerard Burgers

# 'Ik denk dat wethouder is geschrokken van ophef': bewoners van veelbesproken wijk komen zélf met toekomstplan

**Woedend waren ze, de bewoners van de Schaapsdrift en omgeving. Arnhem zei in maart 2022 plots dat zij hun huizen niet meer mogen verkopen aan wie zij dat maar willen. Meer dan**

**een jaar later grijpen zij het noodlot aan om het beste uit hun buurt te halen met een eigen toekomstschets. „Je kunt beter zelf het initiatief nemen, dan dat je het allemaal over je heen laat komen.”**

Lars Barendregt 02-07-23, 10:48



Bewoners die zelf in kaart brengen hoe de toekomst van hun buurt er moet uitzien. Als tegenhanger van eerdere ideeën die vanuit de gemeente volgden. En als basis voor een aanstaand nieuwbouwplan. Vind maar eens een wijk waar mensen meer betrokken zijn dan bij de Schaapsdrift en omgeving.

Lees ook

(3)



**Alsnog snel einde aan onzekerheid voor deel bewoners Schaapsdrift?...**

Het is dan ook niet zomaar een buurt. Het is een deel van Arnhem dat vorig jaar maart [compleet werd overvallen](#)

## [door een brief van de gemeente Arnhem.](#)

U moet uw woning bij verkoop voortaan altijd eerst bij de gemeente aanbieden, luidde de boodschap. Een maatregel waarmee diezelfde gemeente zegt te willen voorkomen dat gewiekste investeerders nieuwbouw dwarszitten. En dus de komst van broodnodige extra huizen.



We zien gewoon ontzettend veel kracht in de wijk en het zou doodzonde zijn als je daar aan voorbij gaat als gemeente

Daniël Koster

Bewoners als Eimer Wieldraaijer en Daniël Koster hebben er inmiddels ‘bijna

een deeltijdbaan' aan om de belangen van burens en henzelf te verdedigen. Een laatste wapenfeit van de 'Vereniging tot behoud van Schaapsdrift e.o.' waar zij aan meewerkten, is het toekomstbeeld van 23 pagina's dat er nu ligt. Dat kwam er met geld van de gemeente en hulp van ontwerpbureau Open Kaart.

Laat nieuwbouw passen bij het diverse, dorpse karakter van de buurt, zeggen de bewoners. Ook pleiten zij onder meer voor een zichtbare beek, een route naar park Sacré Coeur én het tegengaan van verloedering bij bijvoorbeeld het bedrijventerrein.



Daniël Koster, bewoner van de Schaapsdrift en omgeving. © Eigen foto

## ***Wat is het grootste verschil met de ideeën die via de gemeente Arnhem op tafel zijn gekomen?***

Wieldraaijer: „Het grootste verschil is dat in ons stuk het uitgangspunt is dat de bestaande bewoning behouden blijft.

Maar wij hebben ook ideeën aangedragen voor de inrichting van het gebied. Dan moet je denken aan nieuwbouw die aansluit bij de bouwhoogte van de Schaapsdrift en de Oude Velperweg. Dat de nieuwe buurt zich als het ware harmonisch vervlecht met de Schaapsdrift. En dat ontsluiting niet dwars door de wijk gebeurt, maar bij de wegen aan de buitenkant van het gebied.”

## ***Behoud van álle woningen is ook meteen het grootste strijdpunt.***

Wieldraaijer: „Ik heb het idee dat de ambities van de gemeente toch een beetje naar beneden zijn geschroefd en dat men tot de conclusie is gekomen dat

men veel te hoog heeft ingezet met al die plannen. De stedenbouwkundige van de gemeente bevestigt dat behoud echt het uitgangspunt is en dat alleen in uitzonderlijke gevallen nog woningen zouden moeten wijken.”

### Groen en water als verbindende elementen



Bewoners van de Schaapsdrift en omgeving zien groen en water graag terug als 'verbindende elementen' in hun buurt. Ontwerpbureau Open Kaart bracht hun wens in beeld. © Open Kaart

Koster: „In het verleden zijn ook al plannen aangereikt waaruit blijkt dat veel mogelijk is met inpassing van wat er al staat. We zien gewoon ontzettend veel kracht in de bestaande wijk en het zou doodzonde zijn als je daar aan voorbij gaat als gemeente.”

„Ergens zijn we ook wel blij dat de gemeente nu interesse lijkt te tonen voor onze wijk. Ik heb altijd een beetje het idee gehad dat de Schaapsdrift en omgeving als minder belangrijk werd gezien dan een aantal mooie wijken dat we al in Arnhem hebben. We willen nu deze kans aangrijpen en laten zien: dit is er ook mogelijk.”

***Daar hebben jullie nu meerdere bijeenkomsten over gehad met de gemeente. Voelen jullie je inmiddels wel serieus genomen?***

Wieldraaijer: „Als ik even voor mezelf mag spreken, heb ik zeker het idee dat men ons nu serieus neemt en serieus met ons kijkt hoe we samen tot een goede oplossing kunnen komen. Je moet altijd een slag om de arm houden. Of onze ideeën straks terug te vinden zijn, en in welke omvang, moeten we afwachten. Maar tot nu toe heb ik het gevoel dat we elkaar meer vinden.”



Eimer Wieldraaijer en zijn vrouw Emilie Pieters. Op hun woning rust nu voorkeursrecht van de gemeente Arnhem vanwege de nieuwbouwplannen voor Schaapsdrift en omgeving. © Gerard Burgers

### ***Hoe komt dat?***

Wieldraaijer: „Ik denk dat de gemeente niet goed heeft doorgrond wat er leeft in deze wijk en wat hier mogelijk is. En dat men aanvankelijk vanuit veel te hoge ambities er dwars doorheen is gedenderd, zonder met ons te praten. Daardoor zijn de verhoudingen toen heel erg verstoord. Ook in de gemeenteraad heeft de wethouder (Cathelijne Bouwkamp, LB) toch forse kritiek gekregen. Ik denk dat zij is geschrokken van alle ophef en ziet: zo kom ik er niet,



alleen samen met de politiek en de buurt kom je tot een oplossing.”

### ***Is één bestaande woning die moet wijken straks al een breekpunt?***

Wieldraaijer: „Dat weet ik niet. Stel dat één woning straks zou moeten wijken en degene die daar woont zegt: prima, als jullie voor mij een goede oplossing hebben. Dit is net alsof je aan een voetballer vraagt: ga je Ajax verlaten voor Barcelona?”

Koster: „Wat we wel heel duidelijk hebben gezegd, is: zorg alsjeblieft dat je op een goede manier kunt onderbouwen waarom je tot een keuze bent gekomen. Op het moment dat je met een besluit komt en daar duidelijk geen gedachtegang achter zit, vooral voor de persoon die daar zelf woont, dan is dat voor ons inderdaad een breekpunt.”

#### **‘Duidelijk en krachtig verhaal’**

Uiterlijk in november 2023 moet voor elke woning bij de Schaapsdrift en

omgeving op papier duidelijk zijn wat daarmee moet gebeuren bij nieuwbouw. Dat staat in een recente brief van het Arnhemse stadsbestuur.

Nog voor de politieke zomerpauze, die midden juli aanbreekt, wil datzelfde bestuur met de gemeenteraad bespreken of voor een deel van de buurt al eerder helderheid kan volgen. Dus: dat dit deel in ieder geval niet nodig is voor een nieuwbouwplan.

Burgemeester en wethouders omschrijven het toekomstbeeld van de bewoners van de Schaapsdrift en omgeving als een 'duidelijk en krachtig verhaal'. Ook zij vinden bijvoorbeeld dat vergroening en de verduurzaming van bestaande woningen gewenst is.

Tegelijkertijd bestaan 'verschillende dilemma's' waar meer tijd voor nodig zou zijn. 'We vinden het belangrijk dat

daarbij het gesprek met de bewoners ook de aandacht krijgt die het verdient. Dat betekent dat wij na de zomer ook zullen spreken over de individuele wensen.'



De Schaapsdrift en omgeving vanuit de lucht. © Erik van 't Hullenaar